

**Hotărârea nr. 101  
din 27 iulie 2021**

*privind înscrierea imobilului „Grădinița - Roșiori nr. 1” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32149 din 19.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32150 din 19.07.2021 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Grădinița - Roșiori nr. 1”, situat pe str. Școlii, nr. 7C, teren în suprafață de 1277 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 208 mp (grădiniță), conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enumțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Petac Carmen**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 101 din 27 iulie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Scolii, nr. 7C

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 70 "Gradinita - Rosiori nr. 1".

Imobilul a fost identificat în CF 492/V/a Ludus, nr. Top. 677/67/1, în suprafața de 12746 mp.

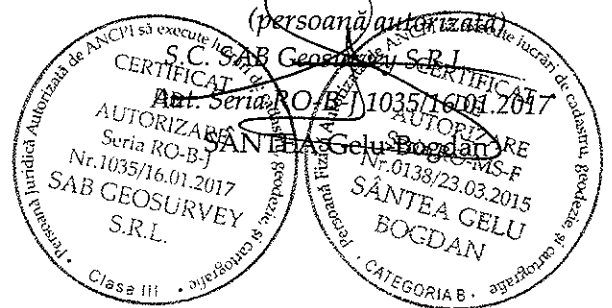
Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Scolii, nr. ...., în suprafața de 1277 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 70 "Gradinita - Rosiori nr. 1", HCL nr. ..../2021 și adevăritei nr. ..../2021 și a construcției C1-CAS-"Gradinita – Rosiori nr. 1, P, edificată în anul 1976, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 săli de grupă, 1 oficiu, 1 cabinet medical cu izolator și 1 hol, Sc=208 mp, Sc=208 mp" în favoarea Orașului Ludus-domeniul public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr. ..../2021. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Scolii, nr. 7C și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevăritei nr. ..../2021.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Scolii, nr. 7C în suprafața măsurată de 1277 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton, metalic și de sarmă. Se învecinează la nord cu str. Scolii(nr.cad.57420), la est cu Orașul Ludus-domeniul public, la sud cu nr. cad. 58103, 58104, proprietăți private, iar la vest cu proprietăți private.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

**Data întocmirii:** 07-iulie-2021

Semnătura și ștampila



VIZAT SPRE NECHIMBARE

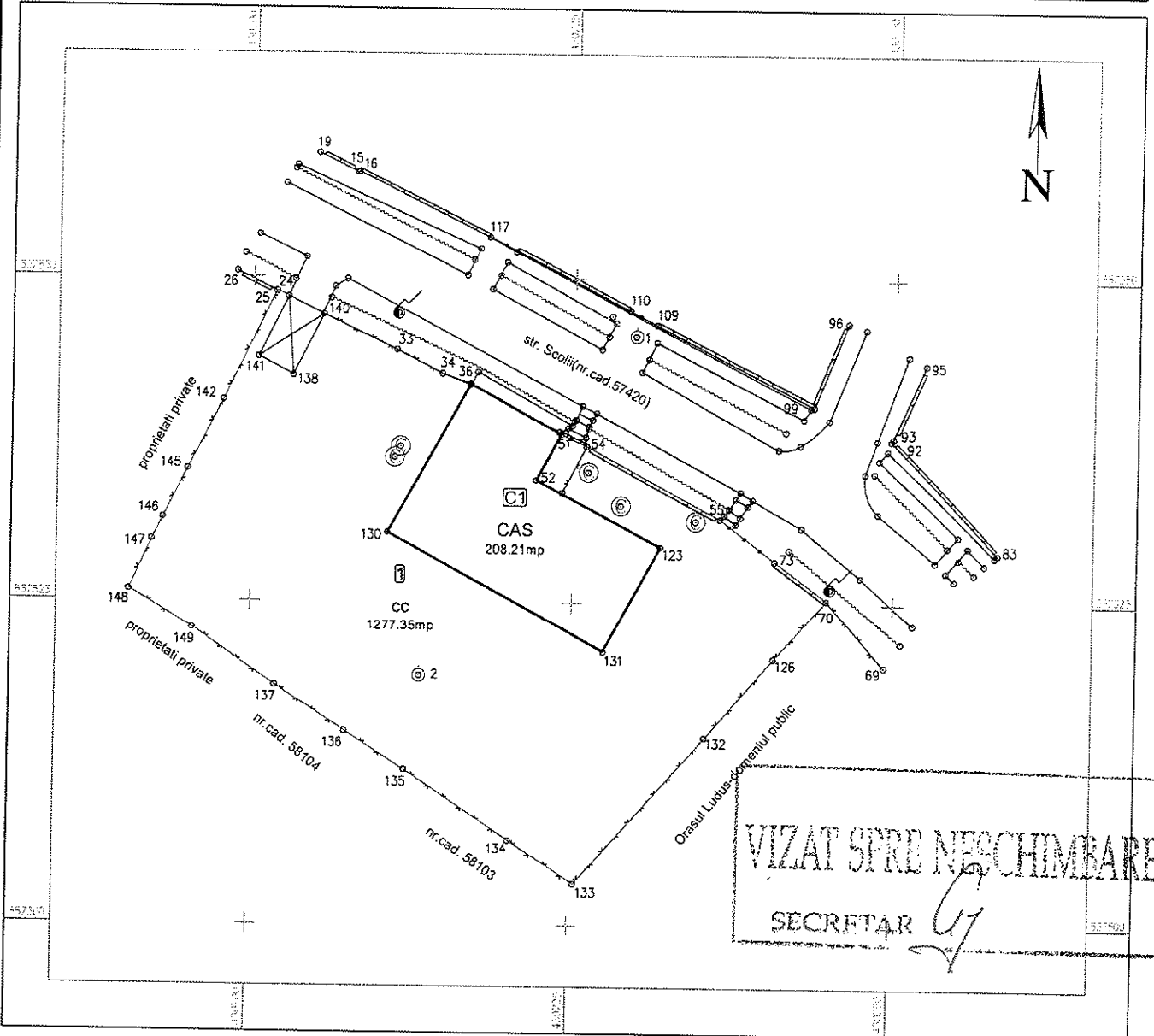
SECRETAR

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1277 mp	str. Scolii, nr. 7C
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	1277	Imobilul este împrejmuit cu gard de sarma, beton.
Total		1277	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	208	Gradinita Rosiori nr. 1, P, edificata in 1976, Sc=208 mp, Scd=208 mp
Total		208	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1277 mp  
 Suprafata din act = 1277 mp

**CERTIFICAT**  
 Executant: SANKIEA CELU-BOGDAN  
 Confirmă executarea în teren a planșelor de amplasament și delimitare cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.  
 Nr. 1005/16.01.2021  
 SAB GEOSURVEY S.R.L.  
 Data: 16 iulie 2021

**CERTIFICAT**  
 SANKIEA CELU-BOGDAN  
 Nr. 0138/23.03.2015  
 BOGDAN

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data:.....  
 Ștampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	557548.923	430701.758	1.002
24	557548.527	430702.679	3.057
140	557547.205	430705.435	6.305
33	557544.512	430711.136	3.980
34	557542.708	430714.684	2.341
36	557541.930	430716.892	8.086
51	557538.099	430724.013	2.209
54	557537.166	430726.015	11.915
55	557531.594	430736.547	5.384
73	557528.356	430740.848	5.043
70	557525.321	430744.876	6.066
126	557520.792	430740.841	8.075
132	557514.683	430735.561	15.246
133	557503.267	430725.456	6.138
134	557506.620	430720.314	9.808
135	557512.057	430712.151	5.558
136	557515.032	430707.456	6.483
137	557518.516	430701.989	7.810
149	557522.858	430695.497	5.836
148	557525.850	430690.486	4.282
147	557529.744	430692.268	1.900
146	557531.449	430693.107	4.249
145	557535.248	430695.009	6.006
142	557540.607	430697.721	9.244

S(1)=1277.35mp P=146.024m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	557541.930	430716.892	13.115
130	557530.412	430710.620	19.229
131	557521.252	430727.527	9.255
123	557529.400	430731.917	11.090
52	557534.539	430722.090	4.046
51	557538.099	430724.013	8.086

S(C1)=208.21mp P=64.821m

VIZAT SPRE NECHIMBARE

SECRETAR *gy*

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-E  
Nr. 0138/23.03.2015  
SÂNTEA GELU  
BOGDAN  
INTOCMIT

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 1055/15.01.2017  
SAB GEOSURVEY  
S.R.L.

SÂNTEA GELU BOGDAN